



Bijzondere Voorwaarden

VOOR GEBOUWEN HORECA 2021

versie 2021.1

BIJZONDERE VOORWAARDEN VOOR GEBOUWEN HORECA 2021

Modelnummer: 2021-1

Deze overeenkomst beantwoordt aan het vereiste van onzekerheid als bedoeld in artikel 7:925 BW, indien en voor zover de schade op vergoeding waarvan aanspraak wordt gemaakt, het gevolg is van een gebeurtenis waarvan voor partijen ten tijde van het sluiten van de verzekering onzeker was dat daaruit voor verzekerde schade was ontstaan dan wel naar de normale loop van omstandigheden nog zou ontstaan, zoals bepaald in artikel 2 van deze voorwaarden.

WIE ZIJN WIJ?

Deze bijzondere voorwaarden zijn een onderdeel van de afspraken tussen verzekerde en Victor Insurance. Deze bijzondere voorwaarden zijn onlosmakelijk verbonden met de algemene voorwaarden.

Met Victor Insurance bedoelen we Victor Insurance Europe B.V. Als wij het hebben over 'wij' of 'ons', dan bedoelen wij Victor Insurance.

Victor Insurance Europe B.V. staat in het register van de Autoriteit Financiële Markten (AFM) onder registratienummer 12.040.087. Wij hebben een vergunning van De Nederlandsche Bank (DNB) voor het aanbieden van verzekeringen.

Victor Insurance Europe B.V. is statutair gevestigd in Rotterdam.

Artikel 1 Begrippen

1.1 Bedrijfsgebouw

Het gebouw waarin de bedrijfsactiviteiten plaatsvinden. De duurzame aanwezige bijgebouwen en vaste terreinafscheidings vallen ook onder bedrijfsgebouw.

1.2 Bedrijfsschade

Schade die ontstaat doordat het bedrijf door een verzekerde gebeurtenis geheel of gedeeltelijk stil komt te liggen. Concreet gaat het hierbij om de vermindering van de brutowinst.

1.3 Bedrijfsuitrusting/inventaris

Alle roerende zaken, met uitzondering van goederen en van particuliere huishoudelijke inboedel, motorvoertuigen voorzien van een kenteken, aanhangwagens, caravans en vaartuigen.

1.4 Bereddingskosten

Kosten en op geld waardeerbare opofferingen verbonden aan maatregelen, die door of namens verzekerde worden getroffen en redelijkerwijs geboden zijn om het ophanden zijn van de verwezenlijking van het verzekerde gevaar/gebeurtenis te voorkomen of om schade als gevolg van de verwezenlijking van het risico te beperken.

1.5 Brutowinst

De opbrengst uit de bedrijfsactiviteiten na aftrek van de variabele kosten. Dit bedrag is gelijk aan de vast kosten plus de nettowinst of minus het nettoverlies.

1.6 Dagwaarde

De nieuwwaarde van een object minus de waardevermindering door veroudering of slijtage.

1.7 Deskundigentaxatie

Taxatie door een deskundige. De voortaxatie van uw inventaris is, na goedkeuring, drie jaar geldig vanaf de datum van het taxatierapport en maakt dan deel uit van de verzekeringsovereenkomst. De voortaxatie door de deskundige moet worden aangetekend in de polis.

1.8 Eigen gebrek

Slechte eigenschap van een object, bijvoorbeeld door slijtage of een slechte kwaliteit, waardoor schade kan ontstaan.

1.9 Extra kosten

De kosten die worden gemaakt om de bedrijfsschade te beperken.

1.10 Gebouw

Het onroerend goed zoals dit in de polis staat. Hieronder valt ook alles wat volgens de wet deel uitmaakt van een gebouw. Ook alle bouwsels die op hetzelfde risicoadres permanent bij het gebouw staan, vallen hieronder. Zoals garages, schuurtjes en bijgebouwen, centrale verwarmingsinstallaties en de terreinafdeling, behalve als die bestaat uit planten of rietmatten, en die naar aard en inrichting bestemd zijn om duurzaam ter plaatse te blijven

Funderingen, zonweringen, antennes en zonnepanelen zijn geen onderdeel van het gebouw, behalve als in de polis iets anders staat.

1.11 Herbouwwaarde

Het bedrag dat nodig is voor herbouw van het verzekerde gebouw – op dezelfde locatie en naar constructie en indeling gelijkwaardig – direct na de gebeurtenis.

1.12 Herinvestering

De schadevergoeding wordt gebruikt voor het herstellen, (her)bouwen of aanschaffen van het gebouw, de inventaris of goederen. Hierdoor kan het bedrijf of beroep of de andere activiteiten die op de polis staan beschreven, worden voortgezet.

1.13 Huurdersbelang

De kosten die verzekerde als huurder heeft gemaakt om het gehuurde gebouw of de gehuurde ruimte te verbeteren of aan te passen. Bijvoorbeeld: een verbouwing, betimmeringen, stukadoors- en schilderwerk, extra leidingen of een keuken die op kosten van verzekerde is geplaatst.

1.14 Indexering

Het aanpassen van het verzekerd bedrag en de premie aan prijsontwikkelingen in de bouwkosten.

1.15 Kostprijs

Het bedrag dat is benodigd voor de aanschaf van grondstoffen, vermeerderd met de toegevoegde waarde.

1.16 Nieuwwaarde

Het bedrag dat benodigd is voor het verkrijgen van nieuwe zaken van dezelfde soort en kwaliteit.

1.17 Opruimingskosten

Kosten voor het opruimen of afbreken van verzekerde zaken. Het moet dan altijd gaan om zaken die zich boven de grond bevinden.

1.18 Reconstructiekosten

De gedurende de schadevergoedingstermijn gemaakte kosten om administratieve en financiële gegevens, tekeningen, e.d., die voor de voortgang van het bedrijf noodzakelijk zijn – ongeacht op welke wijze deze zijn vastgelegd – te reconstrueren, reproduceren en opnieuw in de administratie van verzekerde op te nemen.

1.19 Sloopwaarde

Het bedrag dat zou kunnen worden verkregen voor de nog bruikbare respectievelijk waardevolle onderdelen van het gebouw, verminderd met de kosten van het laten afbreken, wegruimen, afvoeren, storten en vernietigen.

1.20 Storm

Van storm is sprake wanneer de windsnelheid ten minste 14 meter per seconde is.

1.21 Verkoopwaarde

Het bedrag dat bij verkoop in het normale verkeer en uitgaande van dezelfde bestemming van het gebouw - met uitzondering van de grond - verkregen zou kunnen worden.

1.22 Vervangingswaarde

Het bedrag dat benodigd is voor het verkrijgen van naar soort, kwaliteit, staat en ouderdom gelijkwaardige zaken. Als er geen vervangingsmarkt bestaat dan wordt de hoogste uitkomst aangehouden van:

- de nieuwwaarde onder aftrek van een bedrag voor technische veroudering of
- de nieuwwaarde onder aftrek van een bedrag voor economische veroudering.

Hierbij wordt rekening gehouden met de staat van onderhoud van de zaak.

1.23 Verzekerde zaak

De verzekerde zaken staan nadrukkelijk omschreven in de polis.

1.24 Zakelijk belang

Het belang van verzekerde bij het behoud van de verzekerde zaken uit hoofde van eigendom of een ander zakelijk recht of het dragen van het risico voor het behoud daarvan.

1.25 Inductie

Overspanning van het elektriciteitsnet door onweer in de atmosfeer. Door blikseminslag in de buurt ontstaat een magnetisch veld, dat een inductiestroom veroorzaakt in kabels en leidingen. Hierdoor kan inductieschade ontstaan aan elektrische apparaten die daarop zijn aangesloten.

1.26 Overspanning

Tijdelijk te hoge spanning op het elektriciteitsnet door een blikseminslag.

Artikel 2 Omvang van de dekking

De verzekering geeft dekking gedurende de looptijd voor schade ontstaan door onzekere gebeurtenissen in het bedrijfsgebouw. De verzekering dekt materiele schade en gevolgschade als gevolg van de volgende gebeurtenissen:

2.1. Brand

Een verbranding met vuur buiten een haard, dat in staat is om zich op eigen kracht te verspreiden en gevaar veroorzaakt. Zegen, schroeien, smelten, verkolen en broeien vallen niet onder de definitie van brand. Dit geldt ook voor het doorbranden van elektrische apparaten, oververhitten en doorbranden en doorbreken van ovens en ketels.

2.2 Ontploffing

Een ontploffing ontstaat doordat plotseling heel krachtig gassen of dampen vrijkomen. Als de ontploffing is ontstaan in een vat, moet een opening in de wand van het vat zijn ontstaan door de druk van gassen of dampen die zich daarin bevinden. En door die opening moet de druk binnen en buiten het vat plotseling gelijk zijn geworden. Als de ontploffing buiten een vat is ontstaan, moet de ontploffing het gevolg zijn van een scheikundige reactie.

2.3 Lucht- en ruimtevaartuigen

Schade door een lucht- of ruimtevaartuig dat vertrekt, vliegt, landt of neerstort. Ook is er dekking voor iets wat valt of losraakt van een lucht- of ruimtevaartuig.

2.4 Blikseminslag

Schade door directe blikseminslag aan de inventaris en of goederen.

2.5 Storm

Van storm is sprake bij een windsnelheid van minstens 14 meter per seconde. Als de windsnelheid zich afwisselend boven en onder de 14 meter per seconde beweegt, dan wordt voor de vaststelling van het aantal malen dat het eigen risico van toepassing is, de periode vanaf het moment dat de windsnelheid voor het eerst 14 meter per seconde is tot het begin van een periode van ten minste 24 achtereenvolgende uren waarbinnen de windsnelheid 10 meter per seconde of minder is geweest, als één gebeurtenis beschouwd.

2.6 Waterschade door water, stoom, neerslag of blusmiddelen

Water, stoom, neerslag of blusmiddelen uit leidingen die binnen of buiten het gebouw liggen. Of uit toestellen, waterleidinginstallaties, centrale verwarming, sprinklers en dergelijke die op de leidingen zijn aangesloten. Ook is het gevolg van het springen van leidingen door vorst, breuk, verstopping of een ander defect verzekerd.

De volgende kosten zijn ook verzekerd, de kosten die worden gemaakt maakt om:

- de breuk of het defect aan de leiding op te sporen en de bijbehorende kosten voor herstelwerk aan muren, vloeren en andere onderdelen van het gebouw;
- beschadigde leidingen, installaties en toestellen te herstellen, als deze door vorst zijn gesprongen.

2.7 Waterschade door regen, hagel, sneeuw en smeltwater

Waterschade door regen, hagel, sneeuw en smeltwater indien niet binnengekomen door openstaande ramen, deuren of luiken. Wij dekken niet;

- schade door slecht onderhoud van het gebouw;
- schade door vochtdoorlating van muren;
- schade door constructie,-of ontwerpfouten van het gebouw;
- reparatiekosten van daken, dakgoten en regenwaterafvoer.

2.8 Neerslag en smeltwaterdruk

Schade als gevolg van druk door neerslag en smeltwater waarbij de druk hoger is dan de drukvereisten in de voor het gebouw voorgeschreven NEN norm/wet- en regelgeving

Wij dekken niet:

- schade door slecht onderhoud van het gebouw;
- schade door een constructie,-of ontwerpfouten van het gebouw;
- reparatiekosten van daken, dakgoten en regenwaterafvoer.

2.9 Waterschade door breuk of defect aan aquaria

Schade door water uit een aquarium die bij de inventaris hoort. Dit geldt ook voor schade die ontstaat doordat de ruiten van het aquarium breken.

2.10 Afpersing en beroving met geweld

Afpersing en beroving waarbij de dader geweld tegen personen gebruikt of daarmee dreigt.

2.11 Inbraak

Inbraak, diefstal of een poging daartoe van zaken die tot het bedrijfsgebouw behoren, waarbij braakschade aan het bedrijfsgebouw is ontstaan. Indien het bedrijfsgebouw ook door anderen wordt gebruikt moeten er sporen zijn van braak aan de eigen bedrijfsruimte.

2.12 Vandalisme

Vandalisme is gedekt indien iemand door middel van braak het bedrijfsgebouw is binnengedrongen of heeft geprobeerd binnen te dringen. Indien het bedrijfsgebouw ook door anderen wordt gebruikt moeten er sporen zijn van braak aan de eigen bedrijfsruimte.

2.13 Rook- en roetschade

Rook- en roetschade indien deze plotseling wordt uitgestoten door een op een afvoerkanaal aangesloten verwarmings- of kookinstallatie.

2.14 Overspanning inductie

Schade aan elektrische apparaten door overspanning of inductie door bliksemontlading en/of inslag.

2.15 Aanvaring of aanrijding en daardoor afgevalen of uitgestroomde lading

Schade aan het verzekerde gebouw door een aanvaring of een aanrijding, of door de lading die daardoor is uitgestroomd of tegen het gebouw, de inventaris of goederen is gevallen.

Artikel 3 Dekkingsuitbreidingen

3.1 Schade door uitstromende of overlopende drank

Verzekerd is de schade door drank die onvoorzien uit vaste drankinstallaties is gelopen. Ook wordt vergoed:

- het opsporen van de breuk of het defect en het daarmee verband houdende herstelwerk aan muren, vloeren en andere onderdelen van het gebouw. Het herstel van de drankinstallatie is ook meeverzekerd indien de kosten voor verzekerde komen en die kosten niet op een andere polis gedekt zijn

- deze dekking geldt uitsluitend indien de drankinstallatie minimaal 1x per jaar door de leverancier of een ter zake kundig bedrijf op deugdelijkheid wordt gecontroleerd. Niet gedekt is schade die valt onder lopende garantieovereenkomsten met de leverancier of installateur.

3.2 Kapitaalsbelangen

Binnen het verzekerd bedrag op de polis is meeverzekerd de voor rekening van verzekerde komende schade aan installaties van derden, zoals installaties van brouwerij, energiebedrijven, waterleidingbedrijven en telefoon- en andere communicatiebedrijven.

3.3 Zonnepaneleninstallaties

Zonnepaneleninstallaties zelf, zijn uitsluitend verzekerd tegen brand, ontploffing, bliksem, lucht- en ruimtevaartuigen en storm. In verband met zonnepaneleninstallaties zijn op de polis de volgende garanties van toepassing:

1. Verzekerde garandeert, dat zonnepaneleninstallaties met een groter vermogen dan 5kVA;
 - a. zijn geïnspecteerd conform SCIOS Scope 12 en/of;
 - b. zijn gecontroleerd conform en voldoen aan de eisen zoals vastgelegd in het opleverings- en controlerapport Photovoltaïsche-installaties (PV) van Techniek Nederland of Holland Solar en/of;
 - c. op het moment van plaatsen, voldoen aan de meest recente versies van de NEN 1010, NEN-EN-IEC 62446 en NEN 7250;
 - d. waaraan tijdens inspectie en/of keuring gebreken zijn geconstateerd, deze gebreken binnen 4 maanden na de datum van de keuring zijn hersteld;
 - e. die op een dak zijn geplaatst, het dak de zonnepaneleninstallaties inclusief alle aan- en toebehoren (inclusief ballast) kan dragen. Hierbij is rekening gehouden met alle onderdelen van het dak en aan het dak bevestigde zaken.
2. In geval van een schade aan de zonnepaneleninstallaties overlegt verzekerde aan de verzekeraar(s):
 - a. een geldig keurings-, opleverings-, controle- of inspectierapport zoals genoemd onder lid 1 van deze clause, dat op het moment van schade niet ouder mag zijn dan 3 jaar;
 - b. de door de uitvoerende inspectie- of keuringsinstantie ondertekende herstelverklaring, waaruit blijkt dat de bij de inspectie en/of keuring geconstateerde gebreken zijn hersteld;
 - c. een verklaring inclusief constructieberekening van een constructeur waaruit blijkt dat het dak de zonnepaneleninstallaties inclusief alle aan- en toebehoren (inclusief ballast) zoals onder artikel 1 lid e staat genoemd, kan dragen en er geen bezwaar bestaat tegen plaatsing van de zonnepaneleninstallaties.
3. Als verzekerde overweegt een zonnepaneleninstallatie te plaatsen, een bestaande installatie te wijzigen, te vervangen, of uit te breiden naar een installatie die een vermogen kent van 5kVA of meer, dient dit voornemen te worden voorgelegd aan verzekeraar(s). Met de plaatsing van de zonnepaneleninstallatie wordt pas aangevangen na akkoord van de verzekeraar(s).

Bovenstaande garanties gelden ook als verzekerde het dak ter beschikking heeft gesteld aan derden om daarop zonnepaneleninstallaties te plaatsen. Ongeacht wat voor overeenkomst zij daartoe hebben gesloten. Als verzekerde niet aan de in de artikelen 1, 2 en 3 genoemde garanties heeft voldaan, is in geval van schade een eigen risico van toepassing van 10% van het door verzekeraars te vergoeden schadebedrag, met een minimum van EUR 25.000 en een maximum van EUR 100.000 per gebeurtenis, tenzij verzekerde aannemelijk maakt dat de schade hierdoor niet is veroorzaakt en ook niet is vergroot.

AANVULLENDE BEPALING BIJ ARTIKEL 2 LID C : I.

Onderstaande is uitsluitend van toepassing op zonnepaneleninstallaties die vóór 2021 zijn geplaatst. Bij de introductie van deze voorbeeld clause zonnepaneleninstallaties medio 2020 kon er niet van worden uitgegaan dat alle verzekerden kunnen voldoen aan het bepaalde in artikel 2 lid c van deze clause. Om die reden doen verzekeraars in geval van schade tot 1-7-2022 geen beroep op de garantie zoals in artikel 2 lid c beschreven. II. Alle overige bepalingen in deze clause zijn wel van toepassing op zonnepaneleninstallaties die vóór 2021 zijn geplaatst. Vanaf 1-7-2022 komt de aanvullende bepaling bij art 2 lid c te vervallen en dient verzekerde aan alle garantiebepalingen in deze clause te voldoen.

Artikel 4 Garanties

Verzekerde garandeert ons, en deze verzekering geschiedt daarom op de uitdrukkelijke voorwaarde dat aan de hieronder vermelde van toepassing zijnde garanties is voldaan. Indien op de ingangsdatum van de verzekering niet aan een garantie wordt voldaan heeft verzekerde, tot uiterlijk drie maanden na de ingangsdatum, de gelegenheid alsnog aan de garantie te voldoen zonder dat dit in die periode gevolgen voor de verzekering heeft. Indien na deze drie maanden niet aan een garantie wordt voldaan geldt in geval van schade een extra eigen risico van EUR 25.000, tenzij verzekerde aannemelijk maakt, dat de schade niet door het niet voldoen aan een garantie is veroorzaakt of vergroot.

4.1 Garantie inbraakalarminstallatie

Wanneer bij de beantwoording van de vragen op de aanvraag voor deze verzekering door verzekerde is aangegeven dat een of meer in de polis genoemde adressen zijn voorzien van een inbraakalarminstallatie met doormelding naar een particuliere alarmcentrale (PAC), is verzekerde verplicht:

- een abonnement af te sluiten met een erkende installateur met minimaal één controle per jaar;
- de installatie dagelijks controleren of deze werkt. Zo niet, direct de installateur te waarschuwen, zodra de installatie niet naar behoren functioneert;
- de installatie dagelijks juist in te schakelen. Indien de installatie niet binnen drie keer 24 uur gerepareerd kan worden, moet er melding worden gemaakt bij de verzekeraar;
- voor de periode dat de installatie niet in werkbare toestand verkeert moeten passende maatregelen ter voorkoming van inbraak worden genomen;
- in geval van voorgenomen verbouwing of wijziging in gebruik moet er contact worden opgenomen met de verzekeraar om maatregelen ter voorkoming van inbraak te bespreken.

4.2 Garantie brandmeldinstallatie

Wanneer bij de beantwoording van de vragen op de aanvraag voor deze verzekering door verzekerde is aangegeven dat een of meer in de polis genoemde adressen zijn voorzien van een brand alarminstallatie met doormelding naar een particuliere alarmcentrale (PAC), is verzekerde verplicht:

- een abonnement af te sluiten met een erkende installateur met minimaal één controle per jaar;
- direct de installateur te waarschuwen, zodra de installatie niet naar behoren functioneert;
- indien de installatie niet binnen drie keer 24 uur gerepareerd kan worden, verzekerders hierover zo spoedig mogelijk na het bekend worden hiervan in te lichten en de door de verzekeraars gegeven voorschriften op te volgen;
- in geval van voorgenomen verbouwing of wijziging in gebruik moet er contact worden opgenomen met de verzekeraar om maatregelen ter voorkoming van brand te bespreken.

4.3 Garantie blusmiddelen in keukens

In elke keuken is het volgende minimaal aanwezig;

- ten minste één blusapparaat met een inhoud van minimaal 6 kg/6 l aanwezig op een goed bereikbare en zichtbare plaats.
- per etage is ten minste één blusapparaat van minimaal 6 kg/6 l aanwezig op een goed bereikbare en zichtbare plaats, ook indien de vloeroppervlakte minder dan 150m² is.
- bij bak- en frituurtoestellen is permanent ten minste één koolzuursnieuwblusser (CO₂), of een speciale vetbrandblusser, binnen handbereik.
- bij een vloeroppervlakte per etage van meer dan 250m² is ten minste één brandslanghaspel aanwezig op een goed bereikbare en zichtbare plaats, en zodanig opgehangen dat ieder punt van de vloer kan worden bereikt.
- alle voorgeschreven blusmiddelen zijn werkbaar en er moet een contract voor jaarlijks onderhoud zijn afgesloten bij een, volgens de Regeling voor de Erkenning van Onderhoudsbedrijven kleine blusmiddelen (REOB), erkend onderhoudsbedrijf.

4.4 Garantie afvalbakken en afvallemmers

De afvalbakken moeten van onbrandbaar materiaal zijn gemaakt en zijn voorzien van goed sluitende deksels. Hiermee bedoelen we ook onbrandbaar materiaal met een zelfdovende constructie. Voor het verzamelen van etensresten is het gebruik van kunststof afvalbakken toegestaan.

4.5 Garantie bak- en frituurinstallatie

Een bak- en frituurinstallatie moet voldoen aan de volgende eisen:

- de frituurinstallatie is voorzien van een functionerende maximaalthermostaat;
- bij de frituurinstallatie behorende metalen deksels zijn permanent binnen handbereik;
- vetfilters worden periodiek en regelmatig gereinigd: bij dagelijks gebruik van de frituurinrichting tenminste eenmaal per week, in andere gevallen ten minste eenmaal per maand;
- gasslangen van branders voor wokken en wadjans worden ten minste eenmaal per vijf jaar vervangen, en bij geconstateerde beschadiging direct vervangen;
- kanalen en vetvangs van de afzuiginstallatie in de keuken worden ten minste eenmaal per jaar gecontroleerd en zo nodig gereinigd door een hierin gespecialiseerd erkend service bedrijf.

4.6 Garantie Elektrische installatie

De Elektrische installatie moet voldoen aan de volgende eisen:

- veiligheidsnorm voor laagspanningsinstallaties NEN1010;
- de elektrische installatie en arbeidsmiddelen worden minimaal éénmaal per vijf jaar door een erkend installatie- of inspectiebedrijf geïnspecteerd op basis van de laatste versie van de norm NEN. In plaats hiervan is ook een NTA8220 of Brand Elektrakeuring (voorheen VIER: Verzekerings Inspectie Elektrotechnische Risico's) mogelijk. Het keuringsbedrijf moet hiervoor gecertificeerd zijn;
- alle punten uit de keuring moeten binnen drie maanden worden opgevolgd. Indien dit niet mogelijk is moet er contact worden opgenomen met de verzekeraar.

4.7 Garantie Gasinstallatie en aangesloten toestellen

- De gasinstallatie en de daarop aangesloten toestellen moeten voldoen aan de bepalingen van NEN 1078.
- De installatie en de toestellen worden onderhouden volgens de voorschriften van de fabrikant door een erkend installateur.

Eventuele tekortkomingen en/of gebreken worden zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk binnen drie maanden na constatering daarvan, verholpen.

4.8 Garantie Sprinklerinstallatie

Wanneer bij de beantwoording van de vragen op de aanvraag voor deze verzekering door verzekerde is aangegeven dat een of meer in de polis genoemde adressen zijn voorzien van een sprinklerinstallatie, is verzekerde verplicht:

- de installatie in werkvaardige toestand te houden;
- een abonnement af te sluiten met een erkende installateur met minimaal één controle per jaar;
- direct de installateur te waarschuwen, zodra de installatie niet naar behoren functioneert;
- indien de installatie niet binnen drie keer 24 uur gerepareerd kan worden, verzekeraars hierover zo spoedig mogelijk na het bekend worden hiervan in te lichten en de door de verzekeraars gegeven voorschriften op te volgen;
- in geval van voorgenomen verbouwing of wijziging in gebruik moet er contact worden opgenomen met de verzekeraar om maatregelen ter voorkoming van beveiliging te bespreken.

4.9 Garantie Buitenopslag

Brandbare goederen die buiten worden opgeslagen dienen van de gevel van het gebouw te worden geplaatst in een afgesloten metalen container.

4.10 Garantie Huishoudfriteuses

Bij het gebruik maken van huishoudfriteuses zijn de volgende voorwaarden van toepassing:

- de friteuse moet voorzien zijn van thermostaat, passende sluitdeksel en controle lamp;
- de friteuse moet regelmatig worden gereinigd;
- wanneer de friteuse wordt gebruikt moet er een persoon in dezelfde ruimte zijn.

Artikel 5 Uitsluitingen

Wij sluiten een aantal situaties uit van de verzekering. In dit artikel bedoelen wij met schade: materiële schade en bedrijfsschade. Behalve als uit de uitsluiting zelf iets anders blijkt.

De volgende situaties en schades worden niet gedekt:

5.1 Aardbeving of vulkanische uitbarsting

Schade die is ontstaan tijdens of binnen 24 uur na een aardbeving of vulkanische uitbarsting. Behalve indien verzekerde kan bewijzen dat de schade hier niets mee te maken heeft.

5.2 Asbest

Niet gedekt is schade door of in verband met asbest. Ook zijn saneringskosten uitgesloten in verband met asbest in of op de verzekerde locatie.

5.3 Atoomkernreactie

Niet gedekt is schade in verband met een atoomkernreactie

5.4 Bedrijfsschade

Niet gedekt is bedrijfsschade.

5.5 Eigen gebrek

Niet gedekt is schade aan een zaak met een eigen gebrek. De gevolgschade aan andere zaken wel.

5.6 Illegale activiteiten

Niet gedekt is schade door of in verband met illegale activiteiten

5.7 Milieuschade

Niet gedekt is Bodem- en/of waterverontreiniging en de daaruit voortvloeiende schade en saneringskosten.

5.8 Molest

Niet gedekt is schade in verband met molest.

5.9 Nalaten bereddingsmaatregelen

Niet gedekt is schade doordat er geen maatregelen zijn getroffen om schade te voorkomen of te verminderen bij het optreden van een verzekerde gebeurtenis en daardoor de belangen van de verzekeraar zijn geschaad.

5.10 Opzet of bewuste roekeloosheid

Niet gedekt is schade die ontstaat door opzet of bewuste roekeloosheid.

5.11 Overstroming

Niet gedekt is schade door overstroming door het bezwijken of overlopen van dijken, kaden, sluizen, oevers of andere waterkeringen. Het maakt hierbij niet uit of het bezwijken of overlopen het gevolg is van een verzekerde gebeurtenis. Als de overstroming een brand of ontploffing veroorzaakt, dan is de brand- of ontploffingsschade wel verzekerd.

5.12 Preventieve maatregelen

Niet gedekt zijn de kosten voor preventieve maatregelen, ook niet als wij deze maatregelen verplicht stellen.

Artikel 6 Vergoeding boven het verzekerde bedrag

6.1 Bereddingskosten

Voor de bereddingskosten vergoeden wij maximaal 100% van de verzekerde som.

6.2 Opruimingskosten

Opruimingskosten worden vergoed. Wij vergoeden standaard EUR 125.000 per gebeurtenis. Indien dit bedrag niet voldoende is vergoeden wij 10% van de verzekerde som. Dit bedrag is maximaal EUR 500.000.

6.3 Kosten vervoer en opslag

De kosten voor vervoer en opslag van de inventaris/goederen wanneer tijdelijk geen gebruik kan worden gemaakt van het gebouw. De vergoeding bedraagt maximaal 10% van de verzekerde som.

6.4 Schade aan een gehuurd gebouw

Schade aan een gehuurd gebouw is verzekerde op grond van een overeenkomst verplicht om schade aan het gehuurde gebouw te vergoeden, dan vergoeden wij maximaal 10% van de verzekerde som.

6.5 Huurderving

Als u de huurderving niet heeft meeverzekerd onder de bedrijfsschade, vergoeden wij dit maximaal 52 weken (aan een gesloten).

Als u niet overgaat tot het herstellen of opnieuw bouwen dan vergoeden wij maximaal 13 weken huurderving met een maximum van 10% van het verzekerde bedrag van het beschadigde gebouw.

Als u zowel huurder als eigenaar van het gebouw bent, dan wordt de huurderving vastgesteld op basis van de economische huurwaarde.

6.6 Kosten op last van de overheid

Als u kosten moet betalen op grond van een wettelijk voorschrift of op last van de overheid vergoeden wij deze tot maximaal EUR 25.000.

6.7 Tuinaanleg

Wij vergoeden maximaal 10% van de verzekerde som voor tuinaanleg en alles wat u hieronder verstaat, bijvoorbeeld bestrating. Uitgesloten is schade door storm of schade door het neerstorten van (onder)delen van het bedrijfsgebouw.

Artikel 7 Indexeren

Voor deze verzekering geldt een index. Er wordt periodiek een nieuw indexcijfer voor productiekosten vastgesteld. Op het moment dat de verzekering wordt afgesloten, wordt het verzekerd bedrag gekoppeld aan het laatst bekende indexcijfer. Het verzekerd bedrag wordt geïndexeerd:

- elk jaar op de vervaldatum van de verzekering;
- indien tussentijds het verzekerd bedrag verandert;
- bij schade.

Als het nieuwe indexcijfer hoger is dan het oude, dan wordt het verzekerd bedrag en de premie verhoogd. Indien het nieuwe indexcijfer lager is, dan wordt het verzekerd bedrag en de premie verlaagd.

Een verhoging is nooit hoger dan 25%. Het nieuwe verzekerd bedrag is maximaal 125% van het verzekerd bedrag dat op de laatste contract vervaldatum is vastgesteld.

Artikel 8 Voortaxatie

8.1 Geldigheid van het taxatierapport

Wanneer het gebouw is getaxeerd door een deskundige dan is deze taxatie 3 jaar geldig.

Indien de indexclausule van toepassing is, dan is de voortaxatie 6 jaar geldig.

8.2 Na het verlopen van het taxatierapport

Na het verlopen van het taxatierapport Indien na 3 jaar geen nieuw taxatierapport is ingestuurd geldt het oude taxatierapport vanaf dat moment gedurende 12 maanden als partijtaxatie. Na deze 12 maanden komt ook deze te vervallen en vervalt de garantie.

8.3 Vervallen van de taxatie

De taxatie komt in de volgende gevallen te vervallen:

- Het gebouw is of zal langer dan 12 maanden buiten gebruik zijn
- Het gebouw staat of zal langer dan 3 maanden leegstaan
- Het gebouw wordt door krakers gebruikt
- Er wordt niet overgegaan tot herbouw na schade
- Overgang zakelijk belang

Artikel 9 Schade en omvang van de vergoeding

9.1 Schade melden

In geval van schade, is verzekerde verplicht:

- de schade zo veel mogelijk te beperken;
- aangifte bij de politie te doen;
- de schade te melden;
- mee te werken aan het onderzoek;
- bewijsmateriaal over te dragen.

Bij brandstichting, inbraak, diefstal, afpersing, beroving of vandalisme is aangifte bij de politie verplicht.

9.2 Vaststellen van de schade

Na de schademelding:

- stellen wij vast wat er is gebeurd en hoe groot de schade is;
- verstrekt verzekerde ons de informatie die wij nodig hebben;
- vragen wij zo nodig aan externe deskundigen om ons te helpen bij het vaststellen van de schade. We wijzen dan een expert aan om het schadebedrag vast te stellen. Deze schadetaxatie is het enige bewijs van de omvang van de schade.

9.3 Eigen risico

Als er een eigen risico van toepassing is, geldt dit per verzekerde gebeurtenis. Het eigen risico staat in de polis.

9.4 Schade uitkering

De schadevergoeding wordt binnen vier weken betaald nadat we alle gegevens van hebben ontvangen. Het bedrag wordt in één keer uitgekeerd. De schadevergoeding wordt betaald in euro's, behalve als daar andere afspraken aan ten grondslag liggen.

9.4.1 Indien teveel schade is uitbetaald

Indien later blijkt dat er ook een vergoeding is verstrekt vanuit een overheid of een andere partij, dan bestaat de mogelijkheid dat de schadevergoeding opnieuw wordt berekend. Dit kan leiden tot (gedeeltelijke) terugbetaling van de schadevergoeding.

9.4.2 Overgang van rechten op ons

Als er sprake is van vorderingsrechten op een derde partij en de schade en kosten zijn reeds vergoed, dan worden de vorderingsrechten direct aan ons overgedragen.

Ingeval reeds een vergoeding voor diefstal of verlies van een verzekerde zaak heeft plaatsgevonden wordt het recht om de zaak als eigendom op te eisen aan ons overgedragen.

Artikel 10 Omvang van de schadevergoeding

10.1 Benoemen van een eigen expert

Verzekerde kan een eigen expert benoemen naast de reeds benoemde expert. Vervolgens wordt er gezamenlijk een derde expert (arbiter) aangewezen.

Beide experts stellen ieder apart de omvang van de schade vast. Daarna stellen ze in overleg de definitieve omvang van de schade vast. Komen ze er samen niet uit, dan stelt de derde expert de omvang van de schade vast. Dit bedrag ligt tussen de bedragen van beide experts die zij hebben vastgesteld.

Omvang expertisekosten:

- de kosten van de expert en de eventuele deskundigen die hij of zij inschakelt;
- de kosten van de expert van verzekerde tot maximaal het bedrag dat onze expert kost. De kosten boven het maximum bedrag moet verzekerde zelf betalen;
- de kosten van de derde expert (arbiter) en de eventuele deskundigen. Dit alleen indien wij de schade vergoeden.

10.2 Berekenen van het schadebedrag

Wij bepalen de schade aan de hand van de herbouwwaarde, verkoopwaarde of sloopwaarde.

Wij vergoeden de herbouwwaarde indien:

- Er binnen 12 maanden na de schadedatum wordt aangegeven dat er wordt overgegaan tot herstel of herbouw, al dan niet op dezelfde plaats. Het herstel/de herbouw moet binnen 24 maanden na de schadedatum zijn aangevangen;
- De herbouwwaarde lager is dan de verkoopwaarde;
- Op het gebouw een herbouwplicht rust.

Wij vergoeden de verkoopwaarde indien:

- het gebouw ter verkoop stond aangeboden;
- het gebouw door de bevoegde autoriteiten onbewoonbaar of onbruikbaar wordt verklaard;
- het gebouw voor langer dan 9 maanden leeg stond of buiten gebruik was;
- het gebouw geheel of gedeeltelijk langer dan 3 maanden is gekraakt;
- Er niet binnen 12 maanden na de schadedatum is aangegeven dat tot herstel respectievelijk herbouw wordt overgegaan, dan wel indien het herstel/de herbouw niet binnen 24 maanden na de schadedatum is begonnen.

Wij vergoeden de sloopwaarde indien:

- verzekerde vóór de schade al het voornemen had het gebouw af te breken;
- het gebouw bestemd was voor afbraak of onteigening.

10.3 Onderverzekering

Indien de werkelijke waarde van het gebouw of huurdersbelang hoger is dan vermeld in de polis is er sprake van onderverzekering. In geval van schade wordt de schade niet volledig vergoed. Dit gebeurt op basis van de verhouding van het verzekerd bedrag ten opzichte van de werkelijke waarde van het gebouw ten tijde van de gebeurtenis.

Artikel 11 Verbrugging

Indien verzekerde zaken binnen de verzekering zijn onderverzekerd en andere verzekerde zaken te hoog, dan dient het overschot aan dekking van de te hoog verzekerde zaken voor de dekking van de onderverzekerde zaken. Dit is het verbruggen van het overschot naar verhouding van de tekorten. Dit wordt alleen gedaan wanneer het premiepromillage dat gebruikt wordt voor de premieberekening van de onderverzekerde zaken, gelijk is aan of lager is dan het premiepromillage van de te hoog verzekerde zaken.


Artikel 12 Premier-Risque

Ten aanzien van de onder deze verzekering verleende dekkingen op basis van premier risque (het bedrag dat in geval van schade of verlies maximaal wordt vergoed, ongeacht de werkelijke waarde van de verzekerde objecten voor de gebeurtenis) geldt dat een eventuele schadevergoeding nooit hoger is dan het zelfgekozen bedrag, ook al is het schadebedrag hoger.

Artikel 13 Einde van de verzekering

In aanvulling op de algemene voorwaarden eindigt deze verzekering direct wanneer er geen belang meer is bij de verzekering, bijvoorbeeld:

- bij verkoop, diefstal of total loss van de verzekerde bezittingen;
- als een officiële instantie bepaalt dat verzekerde niet meer zelfstandig over de bezittingen kunt beschikken;
- bij overlijden. Indien verzekerde overlijdt, moeten de erfgenamen dit zo snel mogelijk laten weten.



Victor Insurance Europe B.V.
KvK-nummer: 24361194 (Handelsregister Rotterdam)
AFM-nummer: 12040087